

**Coordonnées du chargé d'affaires :**

Bâtiment IRWIN  
8 Allée Colette Duval  
37100 TOURS

T: +33 2 37 36 36 28 - M : +336 81 83 30 26 edouard.le-  
goff@bureauveritas.com

V. réf :

N. réf : RICT a n° 0

N° affaire : **29815223/1**

Mission(s) signée(s) : **L + S**

**Chargé d'affaire :** Edouard LE GOFF

**Diffusé par :** Edouard LE GOFF

**Affaire :**

REMPLACEMENT SYSTEMES VENTILATION  
HOTEL DE POLICE  
57 RUE DU DOCTEUR MAUNOURY  
28000 CHARTRES

**Destinataire :**

SECRETARIAT CHARGE BUDGET ET DES COMPTES  
GAEL MOUSSION  
139 RUE DE BERCY  
75572 PARIS CEDEX 12

## Rapport Initial de Contrôle Technique

**En date du 01/04/2026**



Ce rapport comporte 16 pages dont une page de garde.

**SOMMAIRE**

|                                                                              |   |
|------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX - - - - -                                         | 3 |
| 2. DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE - - - - -                               | 4 |
| 3. DOCUMENTS EXAMINÉS - - - - -                                              | 5 |
| 4. REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET - - - - - | 6 |
| 5. LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE - - - - -                          | 7 |

| <b>Mission / Chapitre / Intervention technique</b>                                                                                                       | <b>Date d'envoi</b> | <b>Version</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
| <b>L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables</b>                                                                                 |                     |                |
| <input checked="" type="checkbox"/> L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements<br>Edouard LE GOFF - Généraliste                                 | 01/04/2026          | V0             |
| <b>S - Sécurité des personnes dans les constructions</b>                                                                                                 |                     |                |
| <input checked="" type="checkbox"/> SEI-Cdt - Dispositions IN, TB, TM complémentaires du Code du travail.<br>Edouard LE GOFF - Généraliste               | 01/04/2026          | V0             |
| <input checked="" type="checkbox"/> SEI-CC - Sécurité des personnes hors incendie<br>Edouard LE GOFF - Généraliste                                       | 01/04/2026          | V0             |
| <input checked="" type="checkbox"/> SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques<br>Edouard LE GOFF - Généraliste | 01/04/2026          | V0             |
| <input checked="" type="checkbox"/> SEI-TB - Thermique, gaz, grandes cuisines - vérifications techniques<br>Edouard LE GOFF - Généraliste                | 01/04/2026          | V0             |
| <input checked="" type="checkbox"/> SEI-EL - Electricité - Eclairage - vérifications techniques<br>Edouard LE GOFF - Généraliste                         | 01/04/2026          | V0             |
| <input checked="" type="checkbox"/> SEI-TM - Ascenseurs - Escaliers mécaniques - vérifications techniques<br>Edouard LE GOFF - Généraliste               | 01/04/2026          | V0             |

**1 - RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX****Opération****Designation de l'opération : REMPLACEMENT SYSTEMES VENTILATION - HOTEL DE POLICE**

|                            |                                                                                      |                                   |                            |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| Agence                     | AG CONSTRUCTION NORMANDIE                                                            | Adresse chantier                  | 57 RUE DU DOCTEUR MAUNOURY |
| Service                    | CB0796233                                                                            | Ville                             | CHARTRES                   |
| N° de convention           | 29815223                                                                             | Département                       | Eure-et-Loir               |
| signée le                  | 16/12/2025                                                                           |                                   |                            |
| Début des travaux          | 01/06/2026                                                                           | Valeur prévisionnelle des travaux | 200000 €(HT)               |
| Délai                      | 3 mois                                                                               |                                   |                            |
| Maître de l'Ouvrage        | SECRETARIAT CHARGE BUDGET ET DES COMPTES<br>139 RUE DE BERCY<br>75572 PARIS CEDEX 12 |                                   |                            |
| BET équipements techniques | DELAGE COULIOU<br>Technopolis<br>Rue Blaise Pascal<br>28000 CHARTRES                 |                                   |                            |

**Missions****Nature des missions confiées**

Suivant le contrat établi, notre prestation comprend l'exécution de l'ensemble des missions élémentaires mentionnées ci-dessous (se référer au contrat pour les modalités spécifiques de chaque mission)

|   |                                                               |
|---|---------------------------------------------------------------|
| L | Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables |
| S | Sécurité des personnes dans les constructions                 |

**Etendue de la mission :**

Notre mission concerne la rénovation des installations de renouvellement d'air de l'hôtel de police de Chartres

## 2 - DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE

Date de dépôt du permis de construire ou d'autorisation de travaux prise en compte (à défaut, référentiel applicable au) : 26/03/2026

- **CLASSEMENT REGLEMENTAIRE DU PERMIS DE CONSTRUIRE**

Etablissement recevant du public de cinquième catégorie et code du travail

- **AFFECTATION DES LOCAUX**

Hôtel de police

- **DESCRIPTION ARCHITECTURALE**

Etablissement de type R+2 sur deux niveaux de sous sol

Pas de modifications sur les structures existantes

Le projet consiste à rénover les installations de renouvellement d'air

- **DESCRIPTION DES PRINCIPES CONSTRUCTIFS**

- Fondations : Sans objet dans le cadre des travaux

- Structure : Sans objet dans le cadre des travaux

- Clos : Sans objet dans le cadre des travaux

- Couvert : Sans objet dans le cadre des travaux

- Equipements techniques :

  - Installations électriques : Réseau BT 220/380 V

  - Thermique : Ventilation de confort et VMC

- **CONTRAINTES PARTICULIERES**

- Liées au site : Sans objet

- Liées aux risques : Sans objet

- **CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT EN FONCTION DES RISQUES**

Etablissement recevant du public de cinquième catégorie et code du travail

- **LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS**

- Locaux à risques particuliers : sans objet dans le cadre des travaux

- **TECHNOLOGIE INNOVANTE**

Sans objet

**3 - DOCUMENTS EXAMINÉS**

| Intitulé / Description et émetteur du document                       | Date indice | Reçu le    |
|----------------------------------------------------------------------|-------------|------------|
| <b>DELAGE COULIOU</b>                                                |             |            |
| • Descriptif CHARTRES_Hotel de police_CCTP_Ventilation_ind0_20260326 | 26/03/2026  | 31/03/2026 |
| • Plan Chartres-HP-VEN-DCE-DEP01                                     | 26/03/2026  | 31/03/2026 |
| • Plan Chartres-HP-VEN-DCE-DEP02                                     | 26/03/2026  | 31/03/2026 |
| • Plan Chartres-HP-VEN-DCE-DEP03                                     | 26/03/2026  | 31/03/2026 |
| • Plan Chartres-HP-VEN-DCE-VEN01                                     | 26/03/2026  | 31/03/2026 |
| • Plan Chartres-HP-VEN-DCE-VEN02                                     | 26/03/2026  | 31/03/2026 |
| • Plan Chartres-HP-VEN-DCE-VEN03                                     | 26/03/2026  | 31/03/2026 |

## 4 - REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET

L'examen des documents de conception visés dans les pages précédentes dans le cadre des missions qui nous ont été confiées, appelle les observations suivantes :

- Les avis et observations formulés dans le présent rapport ne visent que les dispositions relatives aux fonctions et/ou aux ouvrages ou éléments d'ouvrage qui sont explicitement indiqués.
- Les avis formulés sur le projet ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés lors des phases ultérieures.
- Les plans d'exécution et notes de calculs des ouvrages, les dossiers techniques des matériaux, matériels et procédés constructifs mis en œuvre, seront à nous communiquer pour avis, avant début des travaux correspondants.
- Les entreprises devront nous préciser les modalités de leur autocontrôle concernant les vérifications techniques qui leur incombent (Loi n° 78-12 du 4 janvier 1978, article R.125-19 du Code de la Construction et de l'Habitation).
- Notre mission ne comprend pas de contrôle en usine ou en atelier, sur les ouvrages ou parties d'ouvrage, et éléments d'équipement destinés à être incorporés dans la construction.

**L'examen du dossier n'appelle aucune observation de notre part.**

**5 - LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE****Codes utilisés associés à nos avis**

La signification des codes utilisés dans nos missions est la suivante :

**AF : Favorable**

Les dispositions prévues dans les documents examinés n'appellent pas de remarque. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, ne préjuge pas des avis qui pourront être émis lors des phases ultérieures.

**AP : A préciser**

Les dispositions prévues dans les documents examinés sont insuffisamment définies. Cet avis présente un caractère suspensif : il y aura lieu de fournir les précisions complémentaires demandées, faute de quoi notre avis deviendra défavorable.

**OB : Observations**

Les dispositions prévues dans les documents examinés peuvent générer un ou plusieurs des aléas techniques visés dans nos missions. Cet avis présente un caractère défavorable et sera maintenu dans notre rapport final de contrôle technique en l'absence de prise en compte.

**SO : Sans Objet**

L'indication Sans Objet s'applique aux articles réglementaires qui ne sont pas concernés par certaines dispositions ou lorsqu'ils ne comprennent pas d'installations techniques mentionnées dans le règlement de sécurité.

**HM : Hors mission**

L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées. Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet de prestations complémentaires.

**PM : Pour Mémoire**

L'indication Pour Mémoire s'applique aux articles réglementaires qui ne nécessitent pas d'évaluation de conformité dans le cadre de la mission en cours.

**Mission : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables****Chapitre : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements**

|                     |                                                                                          |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :                                 |
|                     | Les textes techniques de caractère normatif suivants :                                   |
|                     | - Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ; |
|                     | - Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ;                                       |
|                     | - Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.    |

| Chapitre : L V0            | Points examinés | Dispositions prévues              |  | Avis |  |
|----------------------------|-----------------|-----------------------------------|--|------|--|
| <b>ENVELOPPE - FACADES</b> |                 |                                   |  |      |  |
| Menuiseries extérieures    |                 | Créations d'entrées d'air au CCTP |  | AF   |  |

**Mission : S - Sécurité des personnes dans les constructions****Chapitre : SEI-Cdt - Dispositions IN, TB, TM complémentaires du Code du travail.**

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :<br>- 4ème Partie réglementaire du Code du travail - Livre II – Titre 1er – Chapitre VI, relatif à la prévention des incendies et à l'évacuation des occupants hors section 8 (prévention des explosions) ;<br>- 4ème Partie réglementaire du Code du travail – Livre II – Titre 1er – Chapitre V : articles R.4215-1 à R.4215-17, article R.4216-21 et article R.4227-14 relatifs aux installations électriques |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Chapitre : SEI-Cdt V0                                                     | Points examinés                                                                            | Dispositions prévues | Avis                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES EN INCENDIE</b>                             |                                                                                            |                      |                                                                                                                                                                                                |
|                                                                           | Généralités                                                                                |                      |                                                                                                                                                                                                |
|                                                                           | R.4216-1 - Champs d'application                                                            | PM                   |                                                                                                                                                                                                |
|                                                                           | R.4216-4 - Effectif théorique                                                              | PM                   |                                                                                                                                                                                                |
| <b>CHAUFFAGE DES LOCAUX</b>                                               |                                                                                            |                      |                                                                                                                                                                                                |
|                                                                           | Règles générales                                                                           |                      |                                                                                                                                                                                                |
|                                                                           | R.4216-19 - Interdiction de matières combustibles pour la réalisation de certains conduits |                      |                                                                                                                                                                                                |
|                                                                           | <i>de ventilation générale (soufflage et reprise)</i>                                      | AF                   |                                                                                                                                                                                                |
|                                                                           | <i>VMC, ventilation</i>                                                                    | AF                   |                                                                                                                                                                                                |
| <b>LOCAUX OU SONT ENTREPOSEES OU MANIPULEES DES MATIERES INFLAMMABLES</b> |                                                                                            |                      |                                                                                                                                                                                                |
|                                                                           | Emploi des matières inflammables                                                           |                      |                                                                                                                                                                                                |
|                                                                           | R.4216-21 - Règles applicables                                                             | PM                   | Se limite à l'adéquation des matériels électriques pour les locaux portés à notre connaissance. Peut faire l'objet d'une mission particulière dans la mesure où l'usage des locaux est défini. |
| <b>MOYENS DE PREVENTION ET DE LUTTE CONTRE L'INCENDIE</b>                 |                                                                                            |                      |                                                                                                                                                                                                |
|                                                                           | Consignes de sécurité incendie                                                             |                      |                                                                                                                                                                                                |
|                                                                           | R.4727-37 - Affichage des consignes de sécurité incendie                                   | PM                   |                                                                                                                                                                                                |
|                                                                           | R.4727-38 - Indication des consignes de sécurité incendie                                  | PM                   |                                                                                                                                                                                                |

## **Mission : S - Sécurité des personnes dans les constructions**

### **Chapitre : SEI-CC - Sécurité des personnes hors incendie**

|                     |  |                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Textes de référence |  | Les textes techniques de caractères normatifs suivants : <ul style="list-style-type: none"><li>- Articles R.4214-5 et R.4214-6 du code du travail relatifs aux ouvrants en élévation ou en toiture et aux parois transparentes</li></ul> |
|---------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Mission : S - Sécurité des personnes dans les constructions****Chapitre : SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques**

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Textes de référence | <p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires</li> <li>- Arrêté du 22 juin 1990 modifié relatifs aux établissements de 5<sup>ème</sup> catégorie</li> <li>- Article R 4215 à R4215 - 17 du code du travail relatif à la conformité des installations électriques au code du travail</li> </ul> |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Chapitre : SEI-IN V0                                                                                           | Points examinés                                                                                                              | Dispositions prévues | Avis |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------|
| <b>DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ERP</b>                                                                 |                                                                                                                              |                      |      |
|                                                                                                                | Classement des établissements                                                                                                |                      |      |
|                                                                                                                | GN 1 - Classement des établissements                                                                                         | PM                   |      |
|                                                                                                                | GN 2 - Classement des groupements d'établissements ou des établissements en plusieurs bâtiments voisins non isolés entre eux | PM                   |      |
|                                                                                                                | GN 3 - Classement des groupements d'établissements et des établissements en plusieurs bâtiments isolés entre eux             | PM                   |      |
|                                                                                                                | Adaptation des règles de sécurité et cas particuliers d'application du règlement                                             |                      |      |
|                                                                                                                | GN 5 - Etablissement comportant des locaux de types différents                                                               | PM                   |      |
|                                                                                                                | GN 6 - Utilisations exceptionnelles des locaux                                                                               | PM                   |      |
|                                                                                                                | GN 7 - Etablissements situés dans les immeubles de grande hauteur                                                            | PM                   |      |
|                                                                                                                | GN 9 - Aménagement d'un établissement nouveau dans des locaux ou bâtiments existants                                         | PM                   |      |
|                                                                                                                | GN 10 - Application du règlement aux établissements existants                                                                | PM                   |      |
|                                                                                                                | Contrôles des établissements                                                                                                 |                      |      |
|                                                                                                                | GN 11 - Notification des décisions                                                                                           | PM                   |      |
|                                                                                                                | GN 12 - Justification des classements de comportement au feu des matériaux et éléments de construction                       | PM                   |      |
|                                                                                                                | Travaux                                                                                                                      |                      |      |
|                                                                                                                | GN 13 - Travaux dangereux                                                                                                    | PM                   |      |
|                                                                                                                | Normalisation                                                                                                                |                      |      |
|                                                                                                                | GN 14 - Conformité aux normes - Essais de laboratoires                                                                       | PM                   |      |
|                                                                                                                | Réglementation applicable aux structures provisoires et démontables                                                          |                      |      |
|                                                                                                                | GN 15 - Réglementation applicable aux structures provisoires et démontables.                                                 | PM                   |      |
| <b>DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5<sup>e</sup> CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié</b> |                                                                                                                              |                      |      |
|                                                                                                                | Chapitre I : Dispositions générales                                                                                          |                      |      |

| Chapitre : SEI-IN V0 | Points examinés                   | Dispositions prévues | Avis |  |
|----------------------|-----------------------------------|----------------------|------|--|
|                      | PE 1 - Objet - Textes applicables |                      | PM   |  |
|                      | PE 4 - Vérifications techniques   |                      | PM   |  |

**Mission : S - Sécurité des personnes dans les constructions****Chapitre : SEI-TB - Thermique, gaz, grandes cuisines - vérifications techniques**

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :<br>- Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires<br>- Arrêté du 22 juin 1990 modifié relatifs aux établissements de 5 ème catégorie |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Chapitre : SEI-TB V0                                                                                | Points examinés | Dispositions prévues                                                                                                                                                                                                       | Avis |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié</b> |                 |                                                                                                                                                                                                                            |      |
| Section 5 - Chauffage, ventilation                                                                  |                 |                                                                                                                                                                                                                            |      |
| PE 22 - Circuits aérauliques                                                                        |                 | Conduits circulaires existants en PVC prévus supprimés au CCTP. Nouveaux conduits en acier galvanisé. Il est prévu un clapet coupe feu sur la gaine desservant la zone ERP depuis les bureaux relevant du code du travail. | AF   |
| PE 23 - Installations de V.M.C.                                                                     |                 | Conduits circulaires existants en PVC prévus supprimés au CCTP. Nouveaux conduits en acier galvanisé.                                                                                                                      | AF   |

## **Mission : S - Sécurité des personnes dans les constructions**

### **Chapitre : SEI-EL - Electricité - Eclairage - vérifications techniques**

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Textes de référence | <p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires</li><li>- Arrêté du 22 juin 1990 modifié relatifs aux établissements de 5 ème catégorie</li></ul> |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## **Mission : S - Sécurité des personnes dans les constructions**

### **Chapitre : SEI-TM - Ascenseurs - Escaliers mécaniques - vérifications techniques**

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Textes de référence | <p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires</li><li>- Arrêté du 22 juin 1990 modifié relatifs aux établissements de 5 ème catégorie</li></ul> |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Copie(s) à :**  
DELAGÉ COULIOU